

RUMANIA
OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS Y INVERSION
T3 2011

FRD CENTER

AGRICULTURA Y PRODUCTOS AGRO-ALIMENTARIOS
INFRAESTRUCTURA Y OBRAS DE CONSTRUCCION
EE.RR. – ENERGIAS RENOVABLES



AGRICULTURA Y PRODUCTOS AGRO-ALIMENTARIOS

En el último año, las exportaciones de los comerciantes de cereales ascendieron a 1.300 millones de euros

Según estimaciones de la Asociación Rumana de Comerciantes de Productos Agrícolas (ARCPA), entre junio de 2010 y mayo de 2011, los mayores comerciantes agrícolas exportaron cereales por valor de 1.300 millones de euros. La cantidad exportada por los comerciantes en este periodo asciende a 4,5 millones de toneladas de cereales, 400.000 toneladas más que en el periodo anterior.

La subida de las exportaciones se debe al aumento de la demanda en la zona del Mar Negro, como consecuencia de la prohibición de exportación impuesta el verano pasado por Rusia, después de que una parte de su cosecha interna se haya visto afectada por la sequía.

Los grandes comerciantes de Rumanía, como Alfred. C. Toepfer, Bunge o Cargill, ganaron unos 120 millones de euros, debido al precio récord de los cereales en los mercados internacionales.

Por ejemplo, el precio del maíz y del trigo se han doblado con respecto al año pasado; 250 euros por una tonelada de trigo y 215 euros por una tonelada de maíz.

Olympus abre una fábrica en el condado Brasov valorada en 55 millones de euros

La empresa griega Olympus, presente en Rumanía desde 1999, ha abierto una fábrica en Brasov con una inversión de 55 millones de euros.

La fábrica tiene una superficie de 25.000 m² y una capacidad para recibir 40.000 litros de leche/hora y también producirá yogurt, queso y leche. Estos productos serán destinados tanto para consumo interno como para exportar, siendo la Unión Europea y Estados Unidos los mercados objetivo elegidos.

Los yogures de Olympus fabricados en Brasov ya están siendo distribuidos en los supermercados y el Director General de Olympus, Dimitrios Sarantis, ha declarado que Rumanía jugará un importante rol estratégico para la empresa.

Las exportaciones de maíz y girasol se han duplicado

En el primer trimestre de 2011 las exportaciones rumanas de maíz y girasol se han duplicado y triplicado respectivamente con respecto al mismo periodo de 2010, ascendiendo a un total de 238 millones de euros. El aumento se debió a que, a finales de 2010, los grandes comerciantes internacionales ya tenían su stock completo y dejaron de comprar cereales de

Rumanía, de modo que los productores rumanos pudieron vender su cosecha sólo durante los primeros meses de 2011.

Las cantidades importantes de maíz y girasol exportadas demuestran que aún hay mucha demanda en el mercado internacional, a pesar de que según algunos analistas, los precios han llegado a niveles no sostenibles. Por ejemplo, en mayo, el precio del maíz en el mercado internacional ascendía a 215 euros/tonelada, un 90% más que en 2010, mientras que el trigo, el aceite de girasol y el azúcar registraron aumentos de entre el 50% y el 100%.

Según el Ministerio de Agricultura, el valor de la producción agrícola para 2011 alcanzará 10.000-12.000 millones de euros. Según estimaciones de Ziarul Financiar, la cantidad de trigo cosechada en 2011 podría ascender a un valor de 1.500-1.600 millones de euros, mientras que los fabricantes de maíz podrían ganar unos 2.000-2.200 millones de euros.

INFRAESTRUCTURA Y OBRAS DE CONSTRUCCION

Para el año electoral 2012, el Ministerio de Transporte promete que inaugurará 276 km más de autopistas

Para el próximo año, el Ministerio de Transportes tiene planeado finalizar 276 km de autopista, de modo que a finales de 2012, Rumanía podría llegar a tener 590 km de autopistas.

Para 2011, está planeada la apertura al tráfico de los tramos Medgidia-Constanta y Arad-Timisoara, aunque puede que sólo parcialmente, así como la autopista Moara Vlasiei-Ploiesti, que tiene unos 42,5 km, a pesar de que a principios de 2011 la Compañía Nacional de Autopistas y Carreteras Nacionales (CNADNR) anunció que este año inauguraría 84 km de autopistas, más 34 kilómetros de circunvalaciones a nivel de autopista.

Los hospitales privados, el nuevo sector

En el último mes se han anunciado varios proyectos de construcción de nuevos hospitales, de los cuales destacan el hospital de 300 camas que quieren construir los austriacos de Vamed en Craiova, y el proyecto de 27.000 m² que quiere realizar en Bucarest la empresa Premia MedCare.

La empresa austriaca Vamed quiere construir en partenariado público-privado con la Junta Provincial de Dolj un hospital que se denominará Hospital de Urgencia y Traumatología Craiova, que contará con un equipo directivo privado y supondrá una inversión de 200 millones euros.

A su vez, la empresa Premia MedCare, controlada por un médico rumano, tiene la intención de operar en colaboración con el grupo austriaco Premia-QaMed un hospital con una superficie de 27.000 m², ubicado en el inmueble North Point situado cerca del puente de Otopeni. Aún no se conoce el valor de esta inversión.

Además de estos dos proyectos, en la primera mitad de 2011, se abrieron varios hospitales privados, que supusieron inversiones de más de 110 millones de euros, por ejemplo: el hospital de Sanador (de Bucarest); Sf. Constantin (en Brasov); el hospital oftalmológico European Eye (con socios turcos); Delta Hospital (controlado por ocho rumanos); Muntenia Hospital (controlado por SIF Muntenia) y el hospital de Pediatría de MedLife.

La mayoría de los representantes de las clínicas opinan que el mercado se mantendrá al alza por muchos años, mientras que otras fuentes declaran que el mercado potencial es muy reducido y que el sector está sobrevalorado.

La Ministra de Transportes firma acuerdos de conexión con Hungría mediante autopistas que aún no existen

La Ministra de Transportes, Anca Boagiu, ha firmado recientemente con el Ministro húngaro de Desarrollo acuerdos de conexión de las autopistas húngaras y rumanas. Estos acuerdos representan una garantía de la vinculación de las autopistas rumanas a la red europea de transporte, según las declaraciones de la ministra.

Las autopistas de Hungría se están acercando de manera muy rápida a la frontera con Rumanía y faltan sólo 20 kilómetros hasta Nadlac, mientras que en la parte rumana las obras van muy retrasadas. El tramo más cercano a la frontera, Nadlac-Arad estaría listo para 2013, considerando que las obras no han empezado aún y las obras del otro tramo que unirá Rumanía y Hungría, Cluj –Napoca – Santaul Mare (Bors), que pertenece a la autopista de Transilvania, han parado debido a la falta de financiación.

Hasta el presente, se han construido sólo 52 kilómetros de la autopista de Transilvania a pesar de que la CNADNR (Compañía Nacional de Autopistas y Carreteras de Rumanía) ha pagado 1.200 millones de euros a la constructora Bechtel.

Spedition UMB se ha adjudicado un tercio de los contratos de rehabilitación de carreteras nacionales

Las empresas Spedition UMB y Tehnostrade, controladas por Dorin Umbrarescu uno de los “reyes del asfalto”, han logrado adjudicarse cuatro contratos de rehabilitación de las carreteras nacionales, licitadas por la CNADNR (Compañía nacional de Autopistas y Carreteras de Rumanía) desde septiembre de 2010 hasta mayo de 2011. Se trata de 42 kilómetros de la CN-1H Zalau-Alesd y de tres tramos con una longitud de 102 km de la CN-24 Vaslui-Crasna y CN-24B Crasna-Albita.

Las dos empresas ganaron también, junto con los italianos de Carena, un lote de 9,5 kilómetros de la autopista Timisoara-Lugoj, contrato por valor de 51,1 millones de euros. Las dos empresas de Dorin Umbrărescu han logrado adjudicarse contratos de rehabilitación por valor de aproximadamente 95 millones de euros, el 26% del valor total de los contratos licitados por la CNADNR.

Otra empresa rumana, Romstrade ha firmado en los últimos nueve meses dos contratos de rehabilitación, uno para la rehabilitación de 53 kilómetros de la CN-6 Alexandria-Craiova, en asociación con la empresa española Ezentis y con la empresa rumana Euroconstruct Trading 98, y el otro para la modernización de 11,5 kilómetros la CN-5 Bucarest-Adunatii Copaceni. El valor acumulado de los contratos es de 60,6 millones de euros.

Metrorex anuncia que construirá 65 estaciones de metro en diez años

La Ministra de Transportes, Anca Boagiu, anunció que en los próximos diez años se finalizarán unas 65 estaciones de metro, que completarán la red de 51 estaciones con las que cuenta el Metro de Bucarest en la actualidad. Boagiu declaró esto tras la reciente apertura de dos nuevas estaciones en la línea 4 Gara de Nord-Lac Straulesti: Jiului y Parc Bazilescu. Estas dos estaciones han costado 72,5 millones de euros sin IVA y forman parte de las 11 estaciones que se finalizaron en los últimos 20 años.

Según cálculos de Ziarul Financiar, si tomamos en cuenta el ritmo promedio de construcción de la red de metro de Bucarest en los últimos 21 años, de casi una estación de metro cada dos años, Bucarest podría contar con 65 estaciones más en 124 años.

El Metro de Bucarest cuenta con unos 70 km y atiende al 25% de la demanda de transporte (unas 485.000 personas al día), a pesar de que su red representa tan solo un 3,5% de la longitud total de la red de transporte público de la capital.

En la actualidad, el único tramo que está en ejecución es Raul Doamnei-Eroilor, incluido en la nueva línea M5 (Drumul Taberei-Pantelimon). El contrato para esta línea de metro, por valor de 215 millones de euros, se firmó a mediados de marzo con el consorcio formado por Astaldi (Italia), FCC Construcción (España), Delta ACM 93 (Rumanía) y AB Construct (Rumanía).

Bechtel construyó el 17% de la autopista de Transilvania, pero recibió el 40% del dinero

Durante los últimos años, los Ministros de Transporte han mantenido negociaciones interminables con la compañía americana Bechtel sobre la autopista de Transilvania. 254 kilómetros de un tramo de 415 deberían estar ya finalizados. Siguiendo el calendario oficial, el segmento Targu Mures-Bors debería estar terminado a finales de año.

A día de hoy, siete años después de que se iniciara el proyecto, las obras están muy atrasadas; sólo se han terminado 54 kilómetros, lo que significa que sólo se ha completado el 17% de las obras en lugar del 80% previsto. Sin embargo, Bechtel ha recibido el 40% del dinero que le corresponde por completar las obras.

Modernizar 100 kilómetros de la Carretera Nacional 73 costará 276 millones de ron (65 millones de euros)

El consorcio formado por Azvi-Straco Grup-Piomar Desarrollo-Tractabel Ingeniería modernizará 100 kilómetros de la Carretera Nacional 73 Pitesti-Campulung-Brasov con un contrato valorado en 65 millones de euros.

El diseño del proyecto se extenderá por 5,5 meses, las obras 28 meses y el periodo de garantía será de 10 años.

Boagiu autoriza la financiación de los dos últimos sectores sin fondos

La Ministra de Transporte e Infraestructura, Anca Boagiu, ha autorizado la financiación de los dos únicos sectores que no han recibido dinero europeo del Programa Sectorial Operacional de Transporte (POS-T): modernización y desarrollo de la infraestructura de transporte aéreo y promoción del transporte intermodal.

Los dos programas recibirán aproximadamente unos 64 millones de euros, un 1,35% de la cantidad total destinada al programa POS-T. La mayor intervención se realizará en los aeropuertos rumanos de categoría D (con un tráfico menor de 100 millones de personas al año) que puedan probar que realizan un servicio económico de interés general.

El BCR estima un aumento en los préstamos para viviendas de entre el 10-15%

El volumen de préstamos para viviendas por parte del BCR crecerá un 15% este año. La institución considera que el euro es la mejor divisa para la financiación a largo plazo.

Directivos del BCR consideran que el programa “Primera Vivienda” influenciará positivamente al sector porque permite que haya transacciones aunque éstas sean pequeñas. El banco ha concedido más de 1.000 préstamos para comprar viviendas, 940 de los cuales valorados en 41 millones de euros, pertenecen al programa “Primer Vivienda”.

El BCR tiene una capacidad para realizar préstamos por un valor de 600 millones de euros, lo que permitirá que se concedan préstamos durante un año y medio o dos.

Patriciu ha finalizado un edificio de oficinas en Piata Romana

El empresario Dinu Patriciu, que compró en 2008 el fondo de inversiones Fabian y se convirtió en un importante propietario de edificios de oficinas (70.000 m2 alquilables), ha finalizado un proyecto ubicado en Piata Romana. De momento el edificio tiene sólo un inquilino y está vacío al 75%.

El proyecto tiene una superficie alquilable de 2.500m2, y se ha construido en uno de los terrenos más caros de Bucarest, 7.500 euros /m2.

El valor total de la inversión para la construcción del edificio fue de aproximadamente 9 millones de euros.

Las ruedas de los “mamuts” de la construcción empiezan a moverse en espera de grandes proyectos

Las compañías del sector de maquinaria pesada para la construcción ganaron en 2008 más de 1.000 millones de lei (270 millones de euros), pero luego experimentaron el sabor agrio de la recesión. No obstante, desde principios de 2011, los mamuts de la construcción han empezado a moverse.

Los aumentos anunciados para 2011 oscilan entre un 40% y 60% y las estimaciones sobre el sector para 2011 son optimistas. A pesar de ello, los grandes proyectos de infraestructuras van despacio y parte del dinero procedente de la Unión Europea para desarrollo y competitividad acaba en manos de constructoras que no tienen una dirección muy clara con respecto a los equipos comprados.

Los negocios de las primeras cinco empresas rumanas del sector aumentaron en 2008 hasta 1.000 millones de lei (270 millones de euros), pero el año siguiente bajaron un 70%. Los últimos dos años han traído cambios con respecto a la maquinaria utilizada, como también en el comportamiento de los clientes. Mientras que en 2008 la lista de compras de las constructoras se decidía dependiendo de los proyectos residenciales y de oficinas pensados en la época del boom inmobiliario, en 2011 los clientes se centraron en la maquinaria utilizada en proyectos de infraestructura. Con respecto a los equipamientos, los grandes comerciantes del mercado coinciden en que se nota una tendencia a comprar tecnologías más sofisticadas, cuya administración resulta, a la larga, más barata.

En cuanto a la actividad en la que se emplean, Constantin Mincu, Director de la empresa Case Utilaje, empresa mediana del mercado, observa que hay mayor interés en los equipos para movimiento de tierras y para excavado de canteras. “Las empresas esperan que se pongan en marcha grandes proyectos de infraestructura, por ejemplo, la construcción de autopistas y modernización de ferrocarriles. Para ambas direcciones son necesarias obras de movimiento de tierras y mucha piedra”, afirma el empresario.

Los chinos desean invertir en infraestructura

Lui Zengwen, Embajador de China en Rumanía, ha declarado que las compañías chinas están interesadas en invertir en infraestructura en Rumanía. Varias empresas consideran ya seriamente invertir en carreteras en Rumanía y varios directivos de empresas han realizado ya visitas preliminares, pero según el embajador “el proceso es demasiado lento y necesita agilizarse”.

Las empresas chinas todavía han de estudiar detenidamente la legislación y el sistema de inversión rumanos. Consideran que las grandes inversiones deberían estar garantizadas por el Estado, pero esto no es posible ya que el gobierno rumano no puede permitirselo.

La inversión para la supervisión de la construcción de dos autopistas valorada en 9,5 millones de euros

La Compañía Nacional Rumana de Autopistas y Carreteras Nacionales (CNADNR) ha firmado dos contratos por un total de 39 millones de ron (9,5 millones de euros), IVA no incluido para la supervisión de la construcción de la autopista Nadlac-Arad y un segmento de la de Lugoj-Deva.

Ambos contratos están financiados por los Fondos de Cohesión en un 85%. El resto, corre a cargo del Gobierno de Rumanía.

Los últimos dos tramos de la circunvalación de Bucarest costarán más de 100 millones de euros

El diseño y la construcción de los dos últimos tramos de la circunvalación de Bucarest costarán 100,4 millones de euros, IVA no incluido, y tardará en completarse 21 meses una vez se firme el contrato.

El contrato está financiado por el Presupuesto Estatal y se prolongará durante 60 meses; 3 para el diseño, 18 para la construcción y 48 de garantía

Ambos tramos tienen una extensión de 20,14 kilómetros y han de ser completados para poder cerrar el anillo.

Una inversión de 660 millones de ron (160 millones de euros) para DN18

La Compañía Nacional Rumana de Autopistas y Carreteras Nacionales (CNADNR) ha concedido tres contratos a una compañía rumana y a otras extranjeras para la mejora de la Carretera Nacional DN 18 Baia Mare-Sighetul Marmaitiei-Iacobeni, de 200 kilómetros.

La inversión es de aproximadamente 160 millones de euros. El primer contrato es para reformar 61 kilómetros, ha sido concedido a la empresa griega Aktor por un coste de unos 42 millones de euros, IVA no incluido. El segundo contrato, para un tramo de 69 kilómetros fue a parar al consorcio rumano Spedition UMB por un valor de 32 millones de euros, IVA no incluido. El último contrato para un tramo de 89 kilómetros se ha otorgado a la compañía israelí Shapir Structures por un valor de 87 millones de euros.

El proyecto está financiado por el Banco Europeo de Inversión y el Estado rumano.

EE.RR. – ENERGÍAS RENOVABLES

Beneficios por valor de 2.000 millones de euros para inversiones en energía renovable

Las empresas que invierten en energía renovable cobrarían 2.000 millones de euros más para 2015 en caso de que la ley permitiera el incremento de los certificados verdes otorgados.

Las inversiones en energía renovable se realizan en presente en base de una Decisión de Gobierno emitida en 2004 (HG 1892/2004), mediante la cual por cada MW/h de energía eólica, hidráulica o solar producido se otorga un certificado verde. Si la ley 220/2008 recibe este verano la aprobación de la Comisión Europea, las subvenciones para energía renovable podrían duplicarse, triplicarse o incluso crecer seis veces, lo que significa que los inversores podrían ganar en el periodo 2011-2015 unos 2.000 millones de euros más que en el presente año.

Puede que se pierdan 5.000 millones de euros invertidos en energías renovables

La Asociación Rumana de Energía Eólica (AREO), integrada por 91 empresas con intereses en el sector de la energía eólica, avisa de que las modificaciones que ha propuesto la Agencia Nacional Reguladora de Energía para potenciar el sector de las renovables pueden poner en peligro inversiones valoradas en 5.000 millones de euros.

Las modificaciones propuestas introducen la monitorización de los procedimientos y reduce el número de certificados verdes. Los miembros de AREO consideran que estas medidas causarán inestabilidad en el sector y dificultarán la atracción de Fondos Europeos.

114,8 millones de euros de fondos internacionales para las plantas eólicas de Cernavoda I y II

El Banco Europeo para la Reconstrucción y el Desarrollo (BERD) y la Corporación Financiera Internacional (CIF), miembro del Grupo del Banco Mundial van a prestar a

Rumanía 114,8 millones de euros para cofinanciar la construcción y puesta en desarrollo de las plantas eólicas I y II de Cernavoda de 138 MW.

Las instituciones van a prestar 57,4 millones de euros cada una a Cernavoda Power SA, perteneciente a EDP Renovables, la mayor compañía eólica del mundo. Ésta es la primera iniciativa de energías renovables en la que ambas instituciones actúan en Rumanía.

Rumanía tiene una capacidad de producción de energía renovable de 680 MW

Según la última información publicada por Transelectrica, Rumanía tiene una capacidad de producción de energías renovables de 680 MW gracias a los certificados verdes; la cifra de 2009 fue de 98 MW.

Rumanía ha asegurado que asegurará el 24% de sus fuentes de energías renovables para 2020, pero aquí también se incluyen 10 MW de energía proveniente de plantas hidroeléctricas, que no son aseguradas por los certificados.

De los 680 MW que recibieron certificados, 572 provienen de turbinas eólicas y la Asociación Europea de Energía Eólica calcula que para el año 2020, Rumanía producirá el 42% de su consumo de energía renovable.

Fuentes: Ziarul Financiar, Nine O'Clock, Ofcom Rumania

**Por mas detalles, no duden de ponerse en contacto con nosotros a
europa @ frdcenter.ro**

FRD Center Market Entry Services Romania
Bucharest ROMANIA
www.market-entry.ro

Contact: Jackie Bojor, Director
europa@frdcenter.ro